

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
НП СРО «Ассоциация строительных компаний
Республики Саха (Якутия)»
Протокол № 9 от 28 июля 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде возмещения вреда
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Ассоциации строительных компаний Республики Саха (Якутия)»

г. Якутск,
2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде возмещения вреда
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Ассоциации строительных компаний Республики Саха (Якутия)»

Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Устава Некоммерческого партнерства «Ассоциация строительных компаний Республики Саха (Якутия)» (далее - Ассоциация).

1. Компенсационный фонд возмещения вреда

1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда (далее – компенсационный фонд) – средства, в пределах которых Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Формирование компенсационного фонда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

- 1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);
- 3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);
- 4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Гражданская ответственность члена Ассоциации может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Ассоциация в пределах средств своего компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.6. При снижении размера компенсационного фонда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в частях 2.7-2.8 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, в т.ч. Уставом Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.7. В случае если снижение размера компенсационного фонда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.8. В случае если снижение размера компенсационного фонда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда.

2.9. Размер взноса в компенсационный фонд может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд в срок установленный законодательством РФ и (или) внутренними документами Ассоциации.

3. Права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах

3.1. Права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

3.2. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов)

такой некоммерческой организации на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

4. Существенные условия договора специального банковского счета саморегулируемой организации

4.1. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

4.2. Предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

а) осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным п. 1 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 г. № 469; применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пп. 3 и 4 части 2 ст. 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

- е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;
- ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;
- з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

5. Способы размещения и инвестирования средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

5.3. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75% (семьдесят пять процентов) размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

5.5. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

5.6. Учет средств компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

5.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.8. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется Ассоциацией на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

6. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

6.1. Ассоциация несет солидарную ответственность за причинение вреда, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом саморегулируемой организации Ассоциации в соответствии со ст.60 Градостроительного кодекса РФ.

6.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая регрессные требования, при наличии у члена Ассоциации, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по данному договору страхования.

6.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций солидарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, несет Ассоциация «Национальное объединение строителей» в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

7. Выплаты из средств компенсационного фонда

7.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ;

7.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

7.2. Решение об осуществлении выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда принимает Коллегия Ассоциации.

7.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 7.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Генеральному директору Ассоциации с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата.

7.3.1. Генеральный директор Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней принимает одно из решений:

7.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

7.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.3.2. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в п.7.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

7.3.3. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда.

7.4. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, такое требование рассматривается на заседании Коллегии Ассоциации. К заседанию Коллегии Ассоциации Генеральный директор Ассоциации обеспечивает проведение проверки фактов, изложенных в таком требовании, и обеспечивает подготовку заключения о его обоснованности.

8. Ответственность членов Ассоциации за невыполнение требований настоящего Положения

8.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, допустившие нарушение требований п.2.10 настоящего Положения, могут быть исключены из членов Ассоциации по решению Коллегии Ассоциации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.2. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.