

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общим собранием членов  
НП «Ассоциация строительных компаний  
Республики Саха (Якутия)»  
Протокол № 7 от 14 апреля 2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Ассоциация строительных компаний Республики Саха (Якутия)»**

г. Якутск,  
2017 г.

Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Устава Некоммерческого партнерства «Ассоциация строительных компаний Республики Саха (Якутия)» (далее – Ассоциация).

## **1. Компенсационный фонд возмещения вреда**

1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – средства, в пределах которых Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

## **2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее – уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

- 1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);
- 3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);
- 4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами

Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Гражданская ответственность члена Ассоциации может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Ассоциация в пределах средств своего компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в частях 2.7 – 2.8 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, в т.ч. Уставом Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2.9. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок установленный законодательством РФ и (или) внутренними документами Ассоциации.

### **3. Способы размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.3. Не допускается размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда на банковских счетах и в ценные бумаги членов Ассоциации.

3.4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам

Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 3.7. настоящего Положения.

3.6. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

#### **4. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

4.1. Ассоциация несет солидарную ответственность за причинение вреда, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело выданное Ассоциацией свидетельство о допуске к ним, если собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, предъявили регрессные требования к Ассоциации в порядке ч. 5 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ либо требование о возмещении вреда в порядке ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ предъявило лицо, которому был причинен вред вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства обратилось в Ассоциацию с требованием о возмещении указанного вреда.

4.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая регрессные требования, при наличии у члена Ассоциации, выполнившего такие работы, договора

страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по данному договору страхования.

4.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций солидарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, несет Ассоциация «Национальное объединение строителей» в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

## **5. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда принимает Коллегия Ассоциации.

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 5.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Генеральному директору Ассоциации с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда с указанием причины и основания возврата.

5.3.1. Генеральный директор Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней принимает одно из решений:

5.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

5.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.3.2. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 5.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

5.3.3. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 5.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.4. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, такое требование рассматривается на заседании Коллегии Ассоциации.

К заседанию Коллегии Ассоциации Генеральный директор Ассоциации обеспечивает проведение проверки фактов, изложенных в таком требовании, и обеспечивает подготовку заключения о его обоснованности.

#### **6. Ответственность членов Ассоциации за невыполнение требований настоящего Положения**

6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, допустившие нарушение требований п. 2.10 настоящего Положения, могут быть исключены из членов Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня его принятия Общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение может быть изменено в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.